

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 645,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	95 042,50	520 352,32	527 910,10	87 484,72
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 721,84	16 513,94	16 465,53	2 770,25
ХВС при СОИ:	-346,84	1 052,56	545,59	160,13
ВО при СОИ:	77,72	735,43	704,11	109,04
Всего:	97 495,22	538 654,25	545 625,33	90 524,14

Расходы (руб.):		416 023,35
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	364 058,06
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	265 042,64
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	53 865,43
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	178 702,93
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	32 474,28
	Электромонтажные работы, подъезд № 2, январь 2018г.	977,72
	Электромонтажные работы, подъезд № 3, январь 2018г.	977,72
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, январь 2018г.	977,72
	Электромонтажные работы, подъезд № 2, февраль 2018г.	977,72
	Общестроительные работы, подъезд № 2, февраль 2018г.	522,18
	Электромонтажные работы, март 2018г.	1 955,43
	Электромонтажные работы, март 2018г.	5 603,61
	Электромонтажные работы, апрель 2018г.	1 955,43
	Ремонт системы ХВС, квартира № 53, май 2018г.	995,77
	Электромонтажные работы, май 2018г.	6 314,31
	Ремонт системы ГВС, квартира № 20, май 2018г.	1 400,18
	Электромонтажные работы, июль 2018г.	598,03
	Электромонтажные работы, июль 2018г.	414,20
	Электромонтажные работы, август 2018г.	3 902,37
	Электромонтажные работы, октябрь 2018г.	977,72
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 4, 16, 34, 24, октябрь 2018г.	1 346,33
	Электромонтажные работы, декабрь 2018г.	2 577,84
1.2.	Уборка придомовой территории	35 531,69
1.3.	Уборка мест общего пользования	17 005,44
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	20 033,47
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	11 060,45
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 184,38
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	36 275,64
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	15 689,65
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	13 879,39
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 067,94
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	742,32

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

